我流生活 リフォーム夢造くん通信

# ユメツウ

2013年◆春号

［特集］

# 煌やか

春はリフォームで心機一転！
煌やかな新生活をつくりませんか？

こんなにできる！

## 約100万円でできるリフォーム

家族の歴史を刻む住まいには、さまざまな思い出と家族の想いがたくさん詰まっています。しかし長年家族と共に歩んできた家は傷んだ箇所が増え、家族数の変化により、今暮らしている家族が快適と思える間取りには遠いこともしばしば…。だからこそ！ 春を機に改装して新生活を始めてみませんか？
今回は100万円という予算内で可能なリフォーム工事の内容についてご紹介します。より快適に暮らすため、そして家族の思い出が詰まった家を住み継ぐためにリフォームしてみませんか？

### 液晶ハイビジョンテレビ
(32インチ地デジ対応)

メインとしてもサブとしても使いやすい32インチサイズの液晶ＴＶをプレゼント！ **工事費含み100万円以上のご成約**のお客様が対象となります。
※写真はイメージです。

ご成約プレゼント！ 4月末迄

### コシヒカリ10kg

夢造くんを紹介された方がご成約しましたらご紹介者様に！

ご紹介プレゼント！ 4月末迄



## 〈我流生活 リフォーム夢造くん〉が 選ばれる5つの理由

絶対に夢が叶うリフォームを！

お客様のライフスタイルの『夢』を私たちに教えてください。
より快適で、心地よい住まい造りのお手伝いをいたします。

### 優良品質 1 職人の技とプロ厳選の品質

**満足のオーダーメイドを実現「我流生活工房」**

長年つちかった職人の技はもちろん、建材や設備も長く堅固に住まえる、プロが厳選した「夢造くん品質」を提供しております。

世界中の天然無垢材が勢揃い

**床・壁・天井・階段材**
天然無垢材と無垢に準ずる木材を多数ご用意。お客様のお好みの樹種をお選びください。
［参考価格］
パイン材の場合 12,960円/㎡～
施工費 2,100円/㎡～
＊樹種・数量により価格は変動いたします

ライフスタイルに合う一点物の家具・収納

**オーダーメイド**
お住まいのスペースやイメージに合わせ、ご希望のサイズやデザインをお造りいたします。
［参考価格］
テレビ収納 105,000円～
シューズボックス 200,000円～
＊標準工事費含む。詳細はお問合わせください

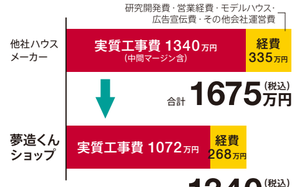
高機能・高品質を低価格でご提供

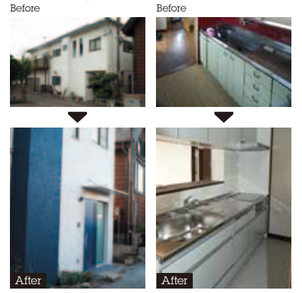
**システムキッチン**
全長：2550㎜／水栓：シングルバー混合栓／フード：薄型デザインシロッコファン/3センサー付コンロ（IHヒータ可＊オプション）
扉タイプ 376,635円～
引き出しタイプ 438,060円～
＊標準工事費含む。詳細はお問合わせください

### 適正価格 「夢造くん」だからできる良心価格

ハウスメーカーと比べて こんなに違う！

［比較例］
**建坪25坪の外・内装をリフォームした場合**




**他社ハウスメーカーが割高の工事費になる理由**

ハウスメーカーは、工場での部材量産を基本としているので、ローコストが軸になっていると思われています。しかし実際は、広告宣伝費・モデルハウス維持費・多数の営業人件費などが材料や施工費用に上乗せされるケースが多く、工事も外部の職人に外注するので、工事費には中間マージンも含まれ、やや高めの価格設定になる場合がほとんどです。

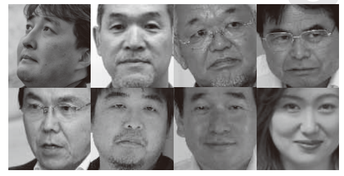
**「夢造くんショップ」は地産地消でコスト大幅削減**

「夢造くん」は、工事を職人に一括発注することなく、夢造くんショップのスタッフが直接責任を持って施工管理しております。材料や設備等も現地で調達する「地産地消」の仕組みです。そのため運搬費や中間マージンなどの間接経費が抑えられ、ハウスメーカーより大幅に削減することができます。

2

### デザイン 3 達人「匠屋本舗」とつくる住まい

ご要望をお伺いする「リフォームアドバイザー」や、デザイン面を強力にバックアップする「一級建築士」など、夢造くんの［匠屋本舗］では、有資格の専門家が豊かな知識と経験を活かし、お客様の新しい暮らし方をトータルにコーディネイトいたします。



### 安心・信頼 4 顧客第一主義でお客様の満足を追求

「夢造くん」の各ショップは、「顔」の見える安心経営で地域の皆様から信頼を得続けています。お客様のご要望を正確にカタチにするために、きめ細やかな対応で責任を持って住まいづくりのお手伝いをいたします。

### 地域密着 5 きめ細かな長期保証 アフターメンテナンス

「建てたら終わり」ではなく、お引渡し後も責任を持って対応いたします。困った時いつでも駆つけ、少数精鋭で一棟一棟に丁寧かつ迅速に対応いたします。安心できる末永いお付き合いをさせていただきます。

＊表示金額は全て税込み価格です

**住まいの健康診断** 無料
お住まいの状態を知るきっかけです。まずは試してみませんか？
省エネ診断 家屋診断
水周り診断 外部雨漏り診断
耐震診断 防犯診断

**リフォームのご相談** 無料
お住まいについてご不満に感じている事、お悩み事などお気軽にご相談ください！
お庭の相談 間取り・増改築
ペットリフォーム まるごとリフォーム
健康リフォーム 介護リフォーム

ローンOK JACCS
長期保証制度
全メーカー対応

**夢造くんの地球応援プロジェクト**
森を守る活動への寄付つき！
水戸ホーリーホック応援ネーム木札
木札にお名前を刻むことで水戸ホーリーホックの応援と、森林を守る活動の支援につながります。
本体945円（税込）＋寄付金55円＝1000円
●詳細・ご注文はこちらから
http://yumezou.shop-pro.jp/

環境保全支援 **我流生活をあなたに！**
日本の豊かな自然を守る活動にお役立ていただくため、環境保全活動を応援しております。昨年に続き夢造くんの売上の一部を「茨城県森林湖沼環境基金」に寄付しました。

平成24年度寄付金贈呈式

青少年育成
**薬物乱用は「ダメ。ゼッタイ。」**
青少年の薬物乱用防止に積極的に取り組んでおります。

お近くの「我流生活 リフォーム夢造くんショップ」までお気軽にお問い合せください。

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 茨城県 | 那珂店 | ㈱清水建設 | TEL.0120-916-292 | 日立店 | ㈲大高工務店 | TEL.0294-43-2466 |
| | 牛久店 | ㈱ひだまり工房 | TEL.0120-970-737 | 坂東店 | ㈲富祥工務店 | TEL.0297-38-2999 |
| | 結城店 | 増山建設㈲ | TEL.0296-35-1135 | 県央店 | ㈱一毛工務店 | TEL.029-252-9671 |
| | 筑西店 | ㈱小薬建設 | TEL.0296-22-5266 | 石岡・小美玉店 | ㈱関川畳商店 | TEL.0120-010-518 |

我流生活 リフォーム夢造くん通信
「ユメツウ」vol.11／春号
［特集］煌やか

発行元：株式会社シーズンハウス
〒310-0803 茨城県水戸市城南3-5-14
TEL.029-231-8305 FAX.029-231-8306
制作：vangraphics／文：椙本香織

facebook: www.facebook.com/yumezo
YouTube: www.youtube.com/yumezoukun

住まいのトレンドをトータルコーディネート
リフォーム 我流生活 夢造くん®
夢造くん 検索 過去の特集も見られます http://www.yumezou.com

コストコカード（個人・法人）を見せるだけ！ ※特典内容はお気軽にお問合わせください
さまざまな特典あり！
Tモールサイト内にて、「夢造くん」で検索。 ▶http://tmall.tsite.jp
Tポイントが貯まる！

## 水まわり

マンションOK

| | |
|---|---|
| ボールタップ交換 | 2,100円~ |
| 水道パッキン交換 | 5,250円~ |
| 排水つまり修理（1ヶ所） | 5,250円~ |
| 水道管保温（m） | 5,800円~ |
| ちょろちょろ止水 | 6,300円~ |
| 浴室カビ取りクリーニング | 6,300円~ |
| 蛇口交換（1ヶ所） | 7,350円~ |
| 凍結防止帯直し（m） | 7,350円~ |
| 下水洗浄 | 8,400円~ |
| 水漏れ修理（1ヶ所） | 8,400円~ |
| トイレ鏡（W340×H560mm） | 9,600円~ |
| 給湯器修理 | 9,800円~ |
| タイル補修・張替（㎡） | 12,000円~ |
| 換気扇クリーニング | 14,200円~ |
| ステンレス貼り（㎡） | 15,750円~ |
| キッチンパネル（㎡） | 19,000円~ |
| 換気扇交換 | 21,000円~ |
| 手洗器交換 | 25,200円~ |
| キッチンクリーニング | 26,250円~ |
| シャワー水栓取付 | 28,350円~ |

| | |
|---|---|
| 浴室天井塗替え | 29,800円~ |
| 流し台（W105×H85×D60mm） | 42,000円~ |
| 洗面台交換 | 54,000円~ |

| | |
|---|---|
| ウォシュレット便座 | 68,200円~ |
| ビルトインコンロ取替 | 84,000円~ |

| | |
|---|---|
| レンジフード | 96,000円~ |
| ユニットバス折戸交換（W700×H1800mm） | 122,000円~ |

| | |
|---|---|
| 浴槽交換 | 156,000円~ |
| 浴室暖房換気乾燥機 | 159,000円~ |

## 外まわり・外構

マンションOK

| | |
|---|---|
| 雨樋交換（m） | 2,400円~ |
| 割れ瓦差し替え（1ヶ所） | 3,150円~ |

| | |
|---|---|
| 表札交換 | 4,800円~ |
| ドアノブ交換 | 4,900円~ |
| 土蔵壁直し | 5,250円~ |
| サッシクレセント交換 | 5,400円~ |
| ドアチェーン取付 | 5,400円~ |
| サッシ戸車交換 | 8,900円~ |
| 雨樋掃除 | 9,450円~ |
| ブロック塀補修（㎡） | 9,800円~ |
| 外壁高圧洗浄 | 10,500円~ |
| 防犯フィルム貼り（㎡） | 10,500円~ |
| 割れガラス交換（W700×H800） | 13,000円~ |
| 面格子取付（W900×H700/アルミ） | 16,000円~ |
| ポスト交換 | 16,000円~ |
| 防犯カギ | 24,000円~ |
| 植木剪定（1日） | 25,000円~ |
| 目隠しルーバー取付（W900×H700/アルミ） | 31,500円~ |
| 外照明取付 | 38,200円~ |
| 濡れ縁取付（桧/W1200×H350×D400mm） | 45,000円~ |

## 内装

マンションOK

| | |
|---|---|
| クロス貼替（㎡） | 1,150円~ |
| 障子張替（㎡） | 2,100円~ |
| 壁穴補修（1ヶ所） | 3,150円~ |
| 照明器具交換（器具別） | 3,150円~ |
| クッションフロア貼替（㎡） | 3,150円~ |
| カーペット貼替（㎡） | 3,950円~ |
| 丁番交換（1ヶ所） | 4,800円~ |
| 建具調整（1ヶ所） | 4,800円~ |
| 家具移動 | 5,250円~ |
| 畳表替え（畳） | 7,350円~ |
| 珪藻土塗壁（㎡） | 8,400円~ |
| ふすま張替（1枚） | 8,400円~ |
| ハンガーパイプ取付（1ヶ所/L=1700mm） | 9,450円~ |
| ガラスフィルム貼り（1ヶ所） | 10,000円~ |
| コンセント交換 | 10,500円~ |
| カーテンレール取付（1ヶ所/L=1800mm/スチール/ダブル） | 11,000円~ |

| | |
|---|---|
| 畳新調（畳） | 11,800円~ |
| 床ワックスがけ（8帖） | 12,000円~ |
| 電気配線（1ヶ所） | 12,600円~ |
| エコカラット貼（㎡） | 15,000円~ |
| 漆喰壁補修（㎡） | 18,000円~ |
| 室内干しユニット（1ヶ所） | 21,000円~ |

| | |
|---|---|
| 竹フロア貼（坪） | 21,000円~ |
| ブラインド取付 | 21,000円~ |
| エアコンクリーニング（台） | 23,000円~ |
| TV配線移動 | 25,000円~ |
| クローゼット内棚（W1700×D450mm） | 33,600円~ |
| 床のプカプカ修理（坪） | 45,000円~ |
| カウンター造作（W1800×D450×T30mm/パイン集成材） | 48,000円~ |

住まいのちょっとしたお困り事を

# 即日解決

記載に無い事でもお気軽にご相談ください！

建物の解体工事も承ります！
坪 28,000円~（木造2階建）

＊表示価格はすべて税込み価格です

## 夢が叶った！「夢造くん」のリフォーム例

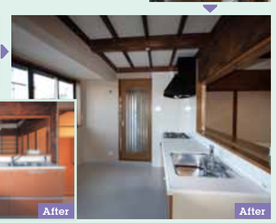
各地の夢造くんショップの新着施工例をご紹介！

### 築100年の古民家を夏暑くなく、冬寒くない快適な家に

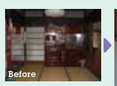
茨城県桜川市／N様部

お客様の喜びの声

震災復旧を機に、水回りやリビング、和室などの内装や断熱改修も含む大規模なリフォームをお願いしました。おかげで室内が明るくなり冬でも暖かく快適にすごせる家となりました。



和室との壁を取り払って広〜いリビングに♪



壁を取り払ったことで和室にも光が入り明るい空間に！

リフォームをした理由
- ☑ 住宅の老朽化
- ☑ 住宅の周辺環境の変化
- ☑ 耐震性能の向上

夢造くんショップへの要望
- ☑ 室内を明るくしたい
- ☑ 動線をもっとシンプルに
- ☑ デザインを一新したい
- ☑ 夏涼しく冬暖かい家に
- ☑ 収納を多く

家族構成 夫婦（70代）

工事費内訳（概算）

| | |
|---|---|
| システムキッチン | 2,000,000円 |
| リビング | 2,000,000円 |
| 和室 | 1,000,000円 |
| 浴室 | 2,000,000円 |
| 解体・その他 | 3,000,000円 |
| 合計 | 10,000,000円 |

### 外壁塗装でリフレッシュ 定期メンテナンスで長寿な家に

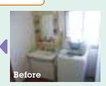
茨城県常陸太田市／S様部

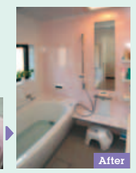
Youtube配信中

お客様の喜びの声

築36年の母屋と、増築部分の外壁の違いが気になっていたのが解消されました。洗面室の収納も増え満足してます。

外壁の定期的な改修は美観だけでなく住まいの耐久性を高め、資産価値アップにも！





リフォームをした理由
- ☑ 住宅の老朽化

夢造くんショップへの要望
- ☑ 室内を明るくしたい
- ☑ デザインを一新したい

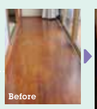
家族構成 老夫婦・夫婦（50代）子1人

工事費内訳（概算）

| | |
|---|---|
| 仮設住宅設置 | 650,000円 |
| 外壁塗装 | 1,200,000円 |
| 浴室・洗面 | 1,420,000円 |
| トイレ | 200,000円 |
| クロス張替・他 | 1,530,000円 |
| 合計 | 5,000,000円 |

### ギシギシ床がキレイで丈夫な床に復活

茨城県結城市／F様部



気軽に改修できて耐久性もアップ！

お客様の喜びの声

既存の床板に重ね張りしていただいたので、沈み込みがなくなりました。床材の色も変わり、廊下全体が明るく丈夫になり安心しました。

家族構成 夫婦（50代）

工事費内訳（概算）

床板重ね貼り（材料・手間共） 75,600円

合計 75,600円

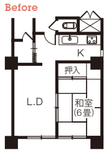


## マンションの間仕切り壁を取り払って光あふれるLDKで新生活を

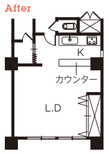
標準工期 14日間 ｜ 施工費合計（税込） 93万円

L.D、キッチン、和室それぞれの間仕切りを取り払うことで、暗かったキッチンにも光が差し込み、広々と見渡しのいいL.D.Kに。

Before




After




**間取りの変更**

和室を洋室へ変更/収納スペース新設/解体・内装費含む

和室、洋室の二間をつなげて明るく開放感のある空間に

## 約100万円でできるリフォーム

予算額100万円というと、小さな改装工事しかできないという固定概念がありませんか？「我流生活 リフォーム夢造くん」なら、例えば間仕切り壁を取り払うような、大がかりな工事も予算内で実現可能です。
さあ、あなたも「無理なく、無駄なく、楽々♪」なリフォームで、春の新生活を快適にスタートさせましょう！

＊表示価格はすべて税込み価格です
＊標準工期は天候や施工条件によって変動する場合があります

## 使わない子ども部屋を趣味のアトリエにリフォーム

標準工期 14日間 ｜ マンションOK ｜ 施工費合計（税込） 95万円

子どもが独立して使わなくなった部屋を、仕切りを取り払って広いアトリエにリフォーム。夫婦の趣味を楽しめるこだわりの空間へ。

Before

After

**間取りの変更**

和室＋洋室を1ルームに変更/解体・内装費含む

コレクションや道具置き場としての棚も造作

## 和室を洋室に大改造仲間で楽しむシアタールームに

標準工期 14日間 ｜ マンションOK ｜ 施工費合計（税込） 115万円

使わなくなった和室を「映画室」として有効活用。セカンドリビングとして、気の合う仲間が気軽に集まりわいわい楽しめる空間に。

Before

After

**防音室の設置**

1階4.5畳/防音内装工事/解体費含む（設備費別）

朝から晩まで映画三昧な生活が実現

## ストレスから開放される至福のバスルーム

標準工期 7日間 ｜ マンションOK ｜ 施工費合計（税込） 80万円

Before

After

After

清潔な浴槽にゆったり浸かり一日の疲れやストレスから開放される一時。高断熱浴槽なので追い焚き回数が減り、光熱費の削減にも。

**ユニットバス**

1坪タイプ（高断熱浴槽）/解体費含む

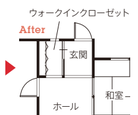
浴槽はソファーに座るような心地よさを考慮したデザイン

## 靴からベビーカーまで収納大容量のウォークインクローゼット

標準工期 14日間 ｜ 施工費合計（税込） 98万円

Before

After




家族全員の靴のほか、ベビーカーやお子さまの部活の道具、ゴルフバッグ、自転車など…。物が多くなりがちな玄関もスマートに収納。

**シューズクローク**

吊戸/シューズ収納/解体・内装費を含む

急な来客時でも、扉を閉めれば玄関周りはいつでもスッキリ

## 魅惑のプライベートガーデンでお客様をおもてなし

標準工期 21日間 ｜ 施工費合計（税込） 77万円

Before

After

After

緑が多い庭は季節の移り変わりを感じさせるだけでなく、住まう人や訪れるお客様に憩いと癒しを与える場所に。

**庭の造園**

アプローチ30㎡/縁石・タイル貼り含む

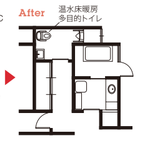
プライベートガーデンに続く緑に囲まれた散策路

## ゆったりスペースで高齢者にやさしいサニタリー

標準工期 14日間 ｜ マンションOK ｜ 施工費合計（税込） 105万円

Before

After




男女別に細かく区切られて窮屈だったトイレを、仕切りを取ることで、車椅子でも自由に動けるゆったり空間に改修。

**トイレのバリアフリー**

多目的トイレ便器の設置/解体・内装費含む

腰やひざに負担がかかりにくい昇降式便座