我流生活 リフォーム夢造くん通信
ユメツウ
2015年◆春号

我流生活 リフォーム夢造くん
おかげさまで 5周年 感謝祭!

総施工件数2630件

まさかの
大特価!!
メーカ価格から
最大75% OFF!

6/30(火) ご注文分迄!

他社と比べてみてください!

今度の
土・日
10:00~16:00
2日間限定

地震対策／介護／ペット／外壁／屋根／改築／増築／風呂／キッチン／リノベーション／防犯…

リフォーム相談会

―会場―
お近くの
夢造くんショップ
(→裏面4Pをご覧下さい)

新サービス!
おうちの救急車
緊急駆け付け(無料)
修理回数《無制限》
*詳細は中面をご覧下さい

◉リフォームローンOK

低金利ローン

固定金利3年	固定金利5年	固定金利10年
年1.9%	年2.0%	年2.5%

◉長期保証制度

ご来場プレゼント!
もれなく!
夢造くん エコバッグ

さらに…
お楽しみ詰め放題!!!
アンケートにお答えいただいたご家族様に…
*一家族様につき1回限り。

ご成約プレゼント!
思い出浪漫館
1泊2食付宿泊券(ペア)
エグゼクティブスィート(2名様1室)
ご成約金額が工事費込み合計100万円(税別)以上のお客様へプレゼント!
姉妹館(大洗ホテル(東茨城郡大洗町))のお部屋からもお選びいただけます。
6月末迄

ご紹介プレゼント!
大洗ホテル
ランチお食事券(ペア)
海鮮ダイニング「風和」の磯御膳
〈我流生活 リフォーム夢造くん〉をお知り合いの方へご紹介ください。紹介された方が成約されましたら、ご紹介者様にプレゼント!
6月末迄

*写真提供：思い出浪漫館、大洗ホテル。写真は全てイメージです。

しつこい営業は一切いたしません! ぜひお気軽にご来場ください。　リフォーム夢造くん　検索

〈我流生活 リフォーム夢造くん〉が
選ばれる5つの理由

絶対に夢が叶うリフォームを!

お客様のライフスタイルの『夢』を私たちに教えてください。
より快適で、心地よい住まい造りのお手伝いをいたします。

優良品質　職人の技とプロ厳選の品質　1

満足のオーダーメイドを実現「我流生活工房」

長年つちかった職人の技はもちろん、建材や設備も長く堅固に住まえる、プロが厳選した「夢造くん品質」を提供しております。

世界中の天然無垢材が勢揃い

床・壁・天井・階段材
天然無垢材と無垢に準ずる木材を多数ご用意。お客様のお好みの樹種をお選びください。
[参考価格]
パイン材の場合 12,960円/m²~
施工費 2,100円/m²~
*樹種・数量により価格は変動いたします

ライフスタイルに合う一点物の家具・収納

オーダーメイド
お住まいのスペースやイメージに合わせ、ご希望のサイズやデザインをお造りいたします。
[参考価格]
①棚付きデスク 135,000円~
②バスルーム 950,000円~
③収納棚 122,000円~
*標準工事費含む。詳細はお問合わせください

適正価格　「夢造くん」だからできる良心価格　2

他社ハウスメーカーが割高の工事費になる理由

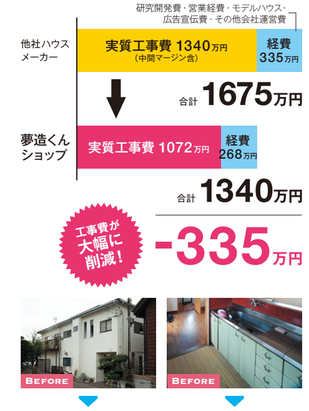
ハウスメーカーは、工場での部材量産を基本としているので、ローコストが軸になっていると思われています。しかし実際は、広告宣伝費・モデルハウス維持費・多数の営業人件費などが材料や施工費用に上乗せされるケースが多く、工事も外部の職人に外注するので、工事費には中間マージンも含まれ、やや高めの価格設定になる場合がほとんどです。

「夢造くんショップ」は地産地消でコスト大幅削減

「夢造くん」は、工事を職人に一括発注することなく、夢造くんショップのスタッフが直接責任を持って施工管理しております。材料や設備等も現地で調達する「地産地消」の仕組みです。そのため運搬費や中間マージンなどの間接経費が抑えられ、ハウスメーカーより大幅に削減することができます。

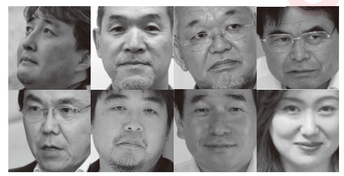
ハウスメーカーと比べて こんなに違う!

[比較例]
建坪25坪の外・内装をリフォームした場合



デザイン　達人「匠屋本舗」とつくる住まい　3

ご要望をお伺いする「リフォームアドバイザー」や、デザイン面を強力にバックアップする「一級建築士」など、夢造くんの「匠屋本舗」では、有資格の専門家が豊かな知識と経験を活かし、お客様の新しい暮らし方をトータルにコーディネイトいたします。



安心・信頼　4

顧客第一主義でお客様の満足を追求

「夢造くん」の各ショップは、「顔」の見える安心経営で地域の皆様から信頼を得続けています。お客様のご要望を正確にカタチにするために、きめ細やかな対応で責任を持って住まいづくりのお手伝いをいたします。

地域密着　5

きめ細かな長期保証 アフターメンテナンス

困った時いつでも駆つけ、少数精鋭で一棟一棟に丁寧かつ迅速に対応いたします。安心できる末永いお付き合いをさせていただきます。

おうちの救急車

*表示金額は全て税抜き価格です

お近くの「我流生活 リフォーム夢造くんショップ」までお気軽にお問い合せください。

茨城県	那珂店	㈱清水建設	TEL.0120-916-292	県央店	㈱一毛工務店	TEL.029-252-9671
	筑西店	㈱小薬建設	TEL.0120-580-152	石岡・小美玉店	㈱関川畳商店	TEL.0120-558-374
	日立店	㈲大高工務店	TEL.0294-43-2466	大洗店	㈱大貫工務店	TEL.029-353-6741
	坂東店	㈲冨祥工務店	TEL.0297-38-2999	県南店	大昭建設㈱	TEL.0297-64-1511

〔1泊2食付宿泊料から〕10%割引クーポン
各施設にお電話でご予約の際「夢造くんチラシを見た」とお申し出ください　6月末迄　※他の割引券との併用はできません

〒311-1301 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町6881
TEL.029-267-2151(代) / FAX.029-266-2621
www.oarai-hotel.co.jp
(ご予約・お問い合せ) TEL.0120-67-2651

〒319-3523 茨城県久慈郡大子町袋田978
TEL.0295-72-3111(代) / FAX.0295-72-3223
www.roman-kan.jp
(ご予約・お問い合せ) TEL.0120-02-3662

※ご宿泊当日、クーポンは切り取らずにチラシをご持参ください　【ご利用は6名様までとなります。】

我流生活 リフォーム夢造くん通信
「ユメツウ」vol.17／春号
【特集】 5周年大感謝祭

発行元：株式会社シーズンハウス
〒310-0803 茨城県水戸市城南3-5-14
TEL.029-231-8305　FAX.029-231-8306
制作：vangraphics

facebook: www.facebook.com/yumezo
YouTube: www.youtube.com/yumezoukun

住まいのトレンドをトータルコーディネート
リフォーム 我流生活 夢造くん®
リフォーム夢造くん　検索　過去の特集も見られます

COSTCO WHOLESALE BUSINESS MEMBER
コストコカード(個人・法人)を見せるだけ!
※特典内容はお気軽にお問合わせください
さまざまな特典あり!

T-MALL
Tモールサイト内にて、「夢造くん」で検索。
▶http://tmall.tsite.jp
Tポイントが貯まる!

工事費の明確化! 損をしない工事費! 追加請求の心配なし!!

あえて標準工事費は別価格にしています。 | 施工費は現地調査を行い、《適性価格》でお見積り致します

＊全て消費税抜きの金額です

お宅に最適な価格です!

洗面台リフォーム

選べる扉全26色! 使いやすいボウル設計

ハウステック **ラヴァーボ** 54%OFF
本体定価 176,300円 →**81,000円**
【主な仕様】W750×D550mm／ボウル両側に物が置けるエリア付／両袖収納付三面鏡／くもり止めヒーター付

奥行きスッキリ。小スペースへの設置に!

パナソニック **MXシリーズ** 60%OFF
本体定価 119,500円 →**48,000円**
【主な仕様】W750×D420mm／人造大理石ボウル／引き出せるレバーシャワー／くもり防止付き鏡

トイレリフォーム

手洗いカウンターと、節水トイレのセットがこの価格!

ジャニス **マイティクリン 950** 46%OFF
セット定価 364,000円 →**198,000円**
【主な仕様】ミニマム設計タンク／フチ裏なしなめらか設計／汚れがつきにくいGコート／手洗器／キャビネットカウンター

「おそうじ」おまかせ タンクレス全自動トイレ

大人気 パナソニック **アラウーノS** 50%OFF
本体定価 200,000円 →**98,000円**
【主な機能】激落ちバブル／スパイラル水流／ひとふき形状／スキマレス設計／オート洗浄／オート脱臭／おしり洗浄

立つと便器を自動洗浄! 高機能節水トイレ（従来比69%節水）

INAX | **ベーシア**
本体定価 オープン価格
ズバリ! **89,000円**
【主な仕様】超節水ECO5／まる洗い洗浄／フルオート便器洗浄／節電機能／手洗い付

お手頃価格で節水トイレを!（従来比58%節水）

ジャニス **バリュークリン** 50%OFF
本体定価 110,980円 →**55,500円**
【主な機能】サイクロン洗浄／キレイ長持ちGコート／温水洗浄便座付／手洗い付

クリナップ **はいろ** スタンダード
本体定価 798,000円
【限定仕様】1616サイズ／フリーテーブルタイプ ●壁パネル全12色

クリナップ | **S**
本体定価 162,000円
【限定仕様】W750mm／ペンタム樹脂ボウル（水はね予防設計）／収納トレー付1面鏡／木製開き扉 ●扉全9色

TOTO **夢造くん仕様**
本体定価 オープン価格
【主な機能】ウォシュレット一体型／フチなし形状／トルネード洗浄／多機能ウォシュレット／手洗い付

セット価格 ズバリ! **648,000円**

トクラス（旧ヤマハ） **Beaut SCⅢ**
本体定価 1,076,000円
【限定仕様】1616サイズ／エルゴデザイン／人造大理石・保温浴槽 ●壁パネル全7色

トクラス（旧ヤマハ） | **EJ**
本体定価 オープン価格
【限定仕様】W750mm／人造大理石ボウル／片引出しタイプ ●扉全3色

TOTO **夢造くん仕様**
本体定価 オープン価格
【主な機能】ウォシュレット一体型／フチなし形状／トルネード洗浄／多機能ウォシュレット／手洗い付

セット価格 ズバリ! **598,000円**

給湯器 バスリフォームと一緒だとお得です!

環境に配慮し、ガス代の節約にも!

リンナイ **RUF-K205SAW 20号**
本体定価 オープン価格
ズバリ! **139,000円**
【主な仕様】エコジョーズ／自動湯はり／自動追いだき／たし湯／壁掛け形／リモコン付

新技術! 集合住宅にもエコジョーズを設置可能に!

パーパス **GX-SDシリーズ 20号** 75%OFF
本体定価 385,400円 →**98,000円** 限定5台のみ!
【主な仕様】エコジョーズ／ドレンマジック／給湯／追い焚き／壁掛け形／リモコン付

バスリフォーム

低炭素住宅対応仕様! エコにやさしい!

トクラス（旧ヤマハ） **Beaut SCⅢ** 58%OFF
本体定価 1,107,000円 →**460,000円**
【限定仕様】1616サイズ／浴室まるごと断熱／LED照明／人造大理石・断熱・節湯浴槽／節水型シャワー

浴室まるごとあったか! 快適さと省エネを両立。

Panasonic | **ソシエV** 60%OFF
本体定価 847,500円 →**336,000円**
【限定仕様】1616サイズ／浴室まるごと断熱／高機能床／手すり(L400×1本)／スキットドア

節湯27ℓ!

ハウステック | **フェリテ** 55%OFF
本体定価 726,200円 →**328,000円**
【限定仕様】1616サイズ／天井断熱／選べる浴槽（3種）／手すり(L600×1本)／窓枠

夢が叶った! リフォーム成功例

各地の夢造くんショップの新着施工例をご紹介!

狭小・暗いをリフォームで解決。

〈水戸市K様邸〉

K様邸は3方向をビルに囲まれた場所にあり、さらに施工前の間取では採光が間仕切りに遮られてしまい、昼間でも電気をつけないと暗かったのだそう。部屋を区切る壁・柱を取り除き、光と風が部屋のすみずみまで通る広い空間が実現。リビング・寝室はあえて天井を作らず開放感をもたせた。施主様の一番のこだわりはウォークインクローゼット。寝室からでも、脱衣・洗面室からでも往来ができる使いやすい動線とした。22坪と狭小でありながら、施主様の生活スタイルを反映した間取りとなった。

工事費内訳（概算） 築32年

[構造：RC造／22坪]	
解体工事	1,190,000円
仮設工事	810,000円
内装工事	3,915,000円
住宅設備機器	2,570,000円
給排水設備	600,000円
電気設備	1,200,000円
空調設備	1,870,000円
合計	12,155,000円

1 狭かった玄関を広くし、シューズボックスを浮かせることで重量感を払拭。スタイリッシュな玄関に再生。

2 こだわりの造作洗面。3面の白タイル壁に、テーブル面はキッチンと同じ紫色でアクセントとした。

3 木目調の壁がホテルのような高級感を感じさせるバスルーム。

4 W.I.Cは大きく、脱衣所へも通り抜けられる。

5 一番開口部が大きいエリアなので、あえて天井はつくらず開放感溢れる空間に。

6 間仕切りを取り払って広いワンルームに。暖房効率を考慮し、区切られるようアコーディオンカーテンを設置。

7 タイル壁は単調にならないようアクセントにK様の好きな色のラインを入れオリジナリティを表現。

8 日が入らない部屋のため壁を白塗装し明るい室内に。本棚の背面をビビットな緑で軽やかな雰囲気に。

水まわり大集合!

新サービス! いざ! という時に助かる安心の保証サービスです おうちの救急車
エアコンのトラブル ガラスの破損 水漏れ 鍵の閉込め 給湯器のトラブル
24時間365日緊急駆け付け《無料》 修理回数《無制限》
＊詳細はお問い合わせください。

ウッドワン | **su:iji 夢造くん仕様**
【限定仕様】I型2550mm／人造大理石天板／3口ガスコンロ／シロッコファン／無垢浮造り框組扉／ソフトクローズ機能／シングルシルバー水栓／吊戸棚付
本体定価 608,400円
●オプションでIH、食洗機設置可

積層の木目がお洒落な洗面化粧台。
人気の丸型ボウルもお選びいただけます。

ジャニス | **ラインテーブル**
本体定価 163,000円
【限定仕様】開口75cm（ボウル2種：スクエア／サークル）／積層木目洗面台／シングルシルバー水栓／収納棚付1面鏡付
●テーブル色2種

流すたびに、便器を全自動できれいにおそうじ。
汚れをはじく新素材!
少ない水量でしっかり流すスパイラル水流。

パナソニック | **アラウーノS**
本体定価 200,000円
【主な機能】激落ちバブル／スパイラル水流／ひとふき形状／スキマレス設計／オート洗浄／オート脱臭／おしり洗浄

セット価格 本体定価 971,400円 → **582,000円** 40%OFF

クリナップ | **ラクエラ**
【限定仕様】I型2550mm／ステンレス天板／3口ガスコンロ／シロッコファン／シングルレバー水栓／吊戸棚付
●扉16色
本体定価 783,400円
●オプションでIH、食洗機設置可

引出しトレー キッチンまわりの小物をまとめて収納でき、出し入れも簡単です。
シンク前収納 扉裏にラップホルダーと、包丁差しを装備。キッチン小物をまとめてしまえます。
トール足元収納 背の高い容器もたっぷり入り、出し入れの姿勢もラクです。

従来品から58%節水!
従来品 Gコート
透明な釉薬で表面をミクロレベルまでつるつるに、ついた汚れも落ちやすく。
脱臭機能付き!

ジャニス **バリュークリン**
本体定価 110,980円
【主な機能】サイクロン水流／キレイ長持ちGコート／温水洗浄便座付／手洗い付

クリナップ | **BTG**
本体定価 106,000円
【限定仕様】開口75cm／陶器製ボウル／収納トレー付1面鏡／シャワー付シングルレバー水栓／開き扉キャビネット

セット価格 本体定価 1,000,380円 → **448,000円** 56%OFF

キッチンリフォーム 全てオプションでIH、食洗機設置可

特別商品!!

システムズヤジマ | **RUF** ルフ
ズバリ! **441,000円**
【限定仕様】I型2420mm／ステンレス天板／シロッコファン／吊戸棚付（フラップ扉）
●扉3色

オーダーメイド・キッチンの老舗が提案する、美しさと機能を兼ね揃えたキッチン。
浄水器プレゼント! 限定5台のみ!

- 邪魔にならないフラップ扉 中のものが一度に確認でき、好きな位置に開けたまま作業できます。
- スムーズな開閉の引出し 重い物を収納しても軽々と引き出せ、軽く押すだけで音も静かに閉まります。
- 浮遊感あるフローティングタイプ 重く感じがちなキッチンが軽い雰囲気に。作業性、お掃除も簡単です。
- インナー引出し 大きな引き出し内に、細かいものをすっきり収納できるインナー引出しをつけました。
- 大きな鍋もしっかり収納 奥まで見渡せる引出しで取りやすくたくさんの鍋を収納できます。
- 極薄ワークトップ シャープに見せる12mmのステンレス天板を使用。凛とした存在感をかもし出します。
- スタイリッシュなドロップインコンロ インテリア性の高いキッチンをさらに引き立てる個性的なデザインです。

スタイリッシュなデザイン。家具を選ぶようにキッチンを楽しむ。 56%OFF 大人気

クリナップ | **ラクエラ**（フラット対面）
【限定仕様】2590mm／人造大理石天板／3口ガスコンロ／サイドフード／シングルレバー水栓
●扉16色
本体定価 1,041,000円 ↓ **450,000円**

無垢のぬくもりを感じるキッチン。ナチュラルなお部屋にピッタリ! 42%OFF 大人気

ウッドワン | **su:iji torico** スイージ トリコ
【限定仕様】I型2550mm／人造大理石天板／3口ガスコンロ／シロッコファン／無垢扉フラット浮造り／シングルレバー水栓／吊戸棚付
●扉3色
本体定価 608,400円 ↓ **380,000円**

キッチンで使う調理用品、食器、家電をスッキリ収納!

キッチン収納

Aプラン（2枚扉） Bプラン（3枚扉） 奥行510mmで大型レンジも収納OK!
オプションの追加でさらに機能性がアップ! 可動棚板 バスケット ダストワゴン

南海プライウッド | **Unimo** 55%OFF
●Aプラン：W1740×H2320～2500mm
●Bプラン：W2590×H2320～2500mm
●扉3色
Aプラン 本体定価 447,500円 → **198,000円**
Bプラン 本体定価 695,100円 → **312,000円**

憧れの対面キッチンがこの価格! 各サイズ選択可能!
人造大理石の厚みは他社の2倍! 65%OFF

トクラス（旧ヤマハ） | **Bb**（フラット対面）
本体定価 1,000,900円～1,093,100円
→ 各サイズ均一 **380,000円**
【限定仕様】2100～2700mm ※2600mmを除く／人造大理石天板＆シンク／3口ガスコンロ／サイドサイクロンフード／ソフトクローズ機能／シングルレバー水栓
●シンク7色
●扉14色

パワフル収納、いろいろ選べる扉26色! 65%OFF

ハウステック | **LE**
本体定価 739,900円 → **260,000円**
【限定仕様】I型2550mm／ステンレス天板／防振シンク／3口ガスコンロ／シロッコファン／シングルレバー水栓／吊戸棚付
●扉26色

浄水器内蔵でこの価格! 63%OFF

ファーストプラス | **夢造くん仕様**
本体定価 621,900円 → **230,000円**
【限定仕様】I型2550mm／人造大理石天板／3口ガスコンロ／シロッコファン／スローインクローズ機能付／浄水器内蔵型ハンドシャワー／包丁フラップ収納／吊戸棚付
●扉7色