2021年 令和3年 夏号 VOL. 36

ユメツウ

季刊誌 | 我流生活 リフォーム夢造くん通信

【発行元】
株式会社シーズンハウス 本社
〒310-0803 茨城県水戸市城南3-5-14
TEL.029-231-8305／FAX.029-231-8306
facebook: @yumezo

リフォームのご相談は 右記の夢造くんショップへ！

ご来場の方へプレゼントあり！

ご成約プレゼント！

ダイソン
コードレススティック
クリーナー
(V10 Flufy SV12FF)

工事費込みで総額100万円（税別）以上をご成約いただいたお客様へプレゼント！

2021年10月末迄

ご紹介プレゼント！

コシヒカリ 10kg

リフォーム夢造くんを紹介された方がご成約されましたら、ご紹介者様にプレゼント！

2021年10月末迄

しつこい営業は一切いたしません！ ぜひお気軽にご来店ください。　リフォーム 夢造くん　検索

〔1泊2食付宿泊料から〕
5%割引クーポン
6名様まで限定　2021年10月末迄
各施設に電話でご予約の際「夢造くんチラシを見た」とお申し出ください。
※ご宿泊当日、クーポンは切り取らずにチラシをご持参ください。

大洗ホテル
〒311-1301 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町6881
ご予約お問い合せ　TEL.0120-67-2651
http://www.oarai-hotel.co.jp

思い出浪漫館
〒319-3523 茨城県久慈郡大子町袋田978
ご予約お問い合せ　TEL.0120-02-3662
http://www.roman-kan.jp

※他の割引券との併用はできません。ただし、Go To トラベル再開時は併用可能（要予約）です。

リフォーム成功例

築40年の中古戸建が、
リノベーションで居心地の良い
快適な空間に大変身！
〈水戸市酒門物件〉

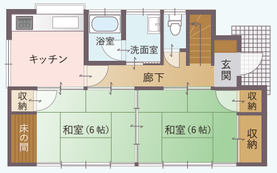
Before

After

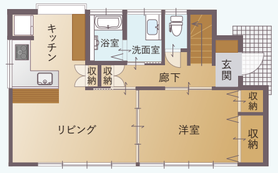
After

台所と和室を隔てていた間仕切りを取り払い開放的なLDKに大改造。炊事空間は半個室でありながら、ペニンシュラ型キッチンを配置することで椅子を並べて対面カウンターを実現。L型のキッチンはコンパクトながら作業がしやすい空間になった。フローリング材に合わせた木目調のキッチン扉がスタイリッシュな印象を与える。

Before



After



●施工店：茨城県・那珂店（株）清水建設
※価格内訳はお施主様の希望により非公開とさせて頂きます。

Before

After

シックな色合いのシステムバスに変え、使い勝手も向上。

Before

After

Before

木目調の建具で印象がガラッと変わった空間。

我流生活 リフォーム夢造くん 選ばれる5つの理由

私たちに、お客さまのライフスタイルの「夢」をお伝えください。より快適で、心地よい住まい造りのお手伝いをいたします。

優良品質

高品質のオーダーメイドを実現「我流生活工房」
長年つちかった職人の技と、堅固な建材や設備でプロ厳選の「夢造くん品質」を提供いたします。

適正価格

地産地消で、コストを大幅削減
材料や設備等を地元で調達し、運搬費や中間マージンなどの間接経費を抑え、さらに広告宣伝費や営業経費も他社ハウスメーカーより大幅に経費を削減することで適正価格での工事を実現。

［比較例］建坪25坪の外内装をリフォームした場合

経費を大幅削減！

	実質工事費	経費（研究開発費・営業経費・モデルハウス・広告宣伝費・その他会社運営費）	合計
他社ハウスメーカー	1340万円（中間マージン含）	335万円	1675万円
夢造くんショップ	1072万円	268万円	1340万円

-335万円

デザイン性

「匠屋本舗」とつくるわがまな住まい
リフォームアドバイザーや一級建築士など一流の匠集団「匠屋本舗」が、デザイン面を強力にバックアップ。有資格の経験豊富な専門家がお客様のライフスタイルをトータルコーディネートいたします。

地域密着

お客様の満足と安全を常に第一に考える
夢造くんの各ショップは、顔の見える安心経営で地域の皆様から信頼を得続けています。お客様のご要望を正確にカタチにするために、きめ細やかな対応で責任を持って住まいづくりのお手伝いをいたします。

安心と信頼

安心の長期保証とアフターメンテナンス
困った時いつでも駆つけ、少数精鋭で一棟一棟に丁寧かつ迅速に対応いたします。安心できる末永いお付き合いをさせていただきます。

住まいの健康診断 無料
お住まいの状態を知るきっかけです。まずは試してみませんか？
省エネ診断　家屋診断
水周り診断　外部雨漏り診断
耐震診断　防犯診断

ローンOK JACCS
長期保証制度
全メーカー対応

COSTCO WHOLESALE BUSINESS MEMBER
コストコカード（個人・法人）を見せるだけ！
さまざまな特典があります！
※特典内容はお気軽にお問合わせください

宅配ボックスで、家にいても、いなくても いつでも対面無しで 荷物を受け取れる！

最近注目を浴びている 宅配ボックス設置

ネットショップや通信販売などで宅配を利用する人は年々増加しています。しかし、荷物の到着を待つストレスや、家に不在の場合が多い方や、ご高齢で宅配の到着に気づかないなどで再配達の依頼をするケースが後を絶ちません。

そこで便利なのが宅配ボックスです。宅配を頻繁に利用する人には特に設置するメリットが大きいため、近年宅配ボックスを設置する家が増えています。

工事のプロが高品質な商品を設置するので耐久性や防犯面でも安心です。最近では人との接触を減らすことが推奨されていますので、宅配ボックスが注目を浴びています。

宅配便のお困りごとを解決！

人との接触を減らしたい

時間を気にせず外出したい

再配達を待つストレス

配達に気づかない

手が離せないタイミング

商品だけの購入OK!

	パナソニック ｜ 宅配ボックス コンボ スリムタイプ	リクシル ｜ 宅配ボックス KT コンパクトタイプ	リクシル ｜ 宅配ボックス KT スタンダードタイプ	パナソニック ｜ 宅配ボックス コンボ ミドルタイプ
概要／外寸	奥行はミドルタイプと同サイズながら、幅はミドルタイプの約半分です。 ［外寸］W195×D457.5×H590mm	通販やインターネットで買った小物の受け取りに最適なコンパクトサイズです。 ［外寸］W480×D270×H410.5mm	幅はミドルタイプと同じで、奥行はミドルタイプの約半分。壁掛けに適した前出し専用です。 ［外寸］W480×D334.8×H650.5mm	ハーフタイプ・スリムタイプの約2倍の容量です。 ［外寸］W390×D457.5×H590mm
受取可能最大サイズ・重さ	［受取可能最大サイズ］幅 130mm 奥行 380mm 高さ 500mm ［最大重量］10kg 例：ビール1ケース	［受取可能最大サイズ］幅 400mm 奥行 220mm 高さ 350mm ［最大重量］15kg 例：Amazonの箱	［受取可能最大サイズ］幅 400mm 奥行 290mm 高さ 500mm ［最大重量］20kg 例：米袋10kg	［受取可能最大サイズ］幅 340mm 奥行 380mm 高さ 500mm ［最大重量］20kg 例：宅配100サイズ
設置例	ポール埋込み	据置き	ポール埋込み	据置き
	●据置き ☒97,130円 55,000円 商品価格 43% OFF 標準工事費（別途） 26,000円 標準工期1日（マンション対応）	●据置き ☒67,100円 41,800円 商品価格 38% OFF 標準工事費（別途） 26,000円 標準工期1日（マンション対応）	●据置き ☒73,700円 46,200円 商品価格 37% OFF 標準工事費（別途） 26,000円 標準工期1日（マンション対応）	●据置き ☒119,790円 67,650円 商品価格 44% OFF 標準工事費（別途） 26,000円 標準工期1日（マンション対応）
	●ポール埋込み ☒114,400円 64,900円 商品価格 43% OFF 標準工事費（別途） 40,000円 標準工期1日	●ポール埋込み ☒89,100円 55,550円 商品価格 38% OFF 標準工事費（別途） 40,000円 標準工期1日	●ポール埋込み ☒93,500円 58,300円 商品価格 38% OFF 標準工事費（別途） 40,000円 標準工期1日	●ポール埋込み ☒134,420円 76,450円 商品価格 43% OFF 標準工事費（別途） 40,000円 標準工期1日

大容量でおすすめです！

※「コンパクトタイプ」と「スタンダードタイプ」は、ベースプレート（コンクリート床などにボルトを埋め込み、それで柱を固定する）の施工も可能です。詳細はお問い合わせください。

※1…書留郵便の受け取りには郵便局での事前手続きが必要となります

＊建物や現場の状況によって施工費は変動いたします。解体費は別途お見積となります。

☒…メーカー希望価格　表示価格は全て税込価格です（2021年6月時点）

素足にも心地よい 無垢フローリング

天然の一枚板でつくられたフローリングを無垢フローリングといいます。天然木ならではの風合いや触り心地が魅力です。

自然のままの木目が美しい床材

天然の木材を切り出してつくられる無垢フローリング。樹木の種類が同じでも色合いや木目やひとつひとつ異なるという特徴があります。木の節の出方が違うことなども天然木ならではの個性であり、美しさです。

調湿する働きで快適な部屋に

無垢材は、湿度が高いときには湿気を吸収し、空気が乾燥しているときに水分を放出します。この働きを調湿作用といい、湿度を60%前後に保つことができます。そのため、ジメジメした夏場でも肌触りがさらりとしています。素足で歩いたり、寝転んだりしたときに心地よいのが無垢材の魅力です。

扱いやすくなった無垢材も登場

色の変化も無垢材の特徴のひとつです。時間が経つと色が変わっていき、表情を変え、それが味わいとなります。これを「経年変化」といいますが、無垢材だからこその楽しみといえるでしょう。

一方、無垢材は反りや割れが発生しやすいことが弱点でした。しかし、今では加工技術が向上し、反りや割れが発生しにくくなった無垢フローリングもあります。熱の変化に強く、床暖房に対応しているものも選べます。取り入れやすくなった無垢材も増えてきています。

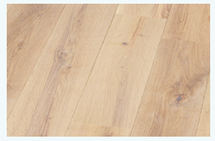
夏でもさらっとしているので素足でも気持ちがいい。

無垢フローリングは美しい木目とやさしい足触りが特徴です。

●8畳のリビング（フローリング張り）に無垢板を重ね張りした場合の金額

フローリングの張り替えに当たりましては、床下のシロアリの影響などを点検をさせて頂きます。補修がある場合は別途お見積もり致します。

岡崎製材
アカシア
（オイルクリア塗装）
厚み15×幅120×長さ1820mm
1.53m²入り×9束
☒オープン価格
80,300円 ブハッ!
標準工事費（別途） 88,000円
標準工期1日（マンション対応）



岡崎製材
オーク
（アンティーク色塗装ホワイトオイル）
厚み15×幅120×長さ1820mm
1.53m²入り×9束
☒オープン価格
110,000円 ブハッ!
標準工事費（別途） 88,000円
標準工期1日（マンション対応）

岡崎製材
クルミ
（スタンダードグレード オイル クリア塗装）
厚み15×幅130×長さ1820mm
1.65m²入り×9束
☒オープン価格
117,150円 ブハッ!
標準工事費（別途） 88,000円
標準工期1日（マンション対応）

チャンネルオリジナル
屋久島地杉
（フローリング（節無）無塗装）
厚み18×幅135×長さ1950mm
1.53m²入り×9束
☒オープン価格
118,800円 ブハッ!
標準工事費（別途） 88,000円
標準工期1日（マンション対応）

チャンネルオリジナル
バーチ（カバ）
（ラスティックユニオイル塗装 裏面UV塗装）
厚み15×幅120×長さ1820mm
1.5288m²入り×9束
☒オープン価格
76,450円 ブハッ!
標準工事費（別途） 88,000円
標準工期1日（マンション対応）

※フローリングの張り替え（現状のフローリングを撤去し、新たに無垢板を張る場合）は別途見積りになります。

スタイリッシュな形状に、使いやすさの工夫が詰まっています。

※写真はW900モデルです。

らくーんボウル

●W750mm ☒260,700円
193,050円 商品価格 26% OFF

●W900mm ☒297,000円
204,600円 商品価格 31% OFF

ハウステック
ココッシュ
W750mm・W900m/三面鏡＋収納（ベーシックLED照明付き）/曇り止めコート仕様/節湯水栓/引き出しタイプ
標準工事費（別途） 41,000円
標準工期1日（マンション対応）

高断熱フロア、高断熱浴槽にさらに換気乾燥暖房機付き！

クリアオープン棚（2段）

ワンストップシャワーヘッド

セキスイ
エスコート
1616/高断熱フロア/高断熱浴槽/カウンター付き/手すり付き/サーモスタット水栓/ワンストップシャワー/ポップアップ排水栓/換気乾燥暖房機/物干し付き
☒1,232,000円
414,150円 商品価格 66% OFF
標準工事費（別途） 418,000円
標準工期7日（マンション対応）

ざらつきのある触感 光や角度で変わる表情 新世代カウンター誕生

アイアンブラック

トクラス **テノール**
W2100～2700mm 同一価格/天板：テノール タフエンボスコート層+人造大理石層/シームレス接合 人大シンク/浄水器内蔵型シャワー水栓/ホーロー3口コンロ（ブラック）/薄型フードASR(テクスチャーブラック)/キャビネット：プルモーションレール仕様 フロアスライド ※吊戸なし
☒1,157,900円
485,100円 商品価格 58% OFF
標準工事費（別途） 215,000円
標準工期7日（マンション対応）

※標準工事費は、古い設備機器の撤去と新しい商品を組み立て、取り付けるために必要な最低限の費用です。工事着工前に無料現場調査（現場採寸・建物診断）を行いますので、万が一壁内や床下などの構造躯体に老朽化などによる損傷や劣化が発見された場合、その改修工事は別途お見積りとなります。予めご了承願います